



COMUNE DI ESPERIA

(PROVINCIA DI FROSINONE)

SETTORE IV - UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 546 del 04/08/2026

Settoriale n. 264 del 04/08/2026

OGGETTO:	PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PPP) FINALIZZATE ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO, MANUTENZIONE E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO -EX ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023- E RELATIVA DOCUMENTAZIONE
-----------------	---

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO CHE:

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 17.06.2026, l'Amministrazione Comunale:

-PRENDEVA ATTO formalmente che il Comune di Esperia risulta privo, di una convenzione o di un rapporto contrattuale continuativo e strutturato per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione comunale;

-DICHIAVA la sussistenza dell'interesse pubblico

- RITENEVA necessario e non più differibile procedere all'esternalizzazione del servizio mediante concessione/partenariato avente ad oggetto l'ammodernamento, efficientamento e messa in sicurezza dell'impianto di pubblica illuminazione comunale e la gestione con la presa in carico delle segnalazioni, della conduzione e della manutenzione ordinaria e straordinaria nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);

-APPROVAVA gli indirizzi politico-amministrativi per l'attivazione del predetto servizio esternalizzato, volti a garantire l'efficienza degli impianti, la sicurezza urbana, la tempestività dei ripristini e il controllo analitico dello stato della rete;

-APPROVAVA la Relazione Tecnico-Illustrativa predisposta dall'Area Tecnica, agli atti;

-DAVA ATTO che il servizio dovrà ricomprendere, nelle sue linee generali, le prestazioni indicate nella relazione tecnica, ossia: la ricognizione iniziale dello stato degli impianti, il monitoraggio delle principali criticità e la messa in sicurezza di situazioni di pericolo. Sono incluse la gestione operativa, la conduzione, la ricerca e riparazione guasti, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria dei punti luce, con interventi su quadri elettrici, linee di distribuzione, protezioni e dispositivi di comando. Saranno inoltre comprese la sostituzione di lampade, corpi illuminanti e componentistica elettrica, la sostituzione di componenti obsoleti con soluzioni a maggiore efficienza energetica — con l'eventuale installazione di tecnologia LED —, l'esecuzione di lavori di ammodernamento ed efficientamento, nonché l'eventuale installazione o integrazione

puntuale di nuovi pali o punti luce in aree o tratti sprovvisti di illuminazione, ove tecnicamente compatibile e previa espressa autorizzazione del Comune;

-PRECISAVA che gli elementi economici base, la durata del servizio e i modelli di controllo sono demandati ai documenti tecnici di gara e ai successivi atti gestionali del Responsabile dell'Area competente, a valere sui pertinenti stanziamenti di bilancio;

DATO ATTO CHE:

-ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/1999 e dell'art. 1, comma 449, della Legge n. 296/2006, le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso alle convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A. o dai soggetti aggregatori, ovvero ad utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi;

-a seguito di istruttoria tecnica effettuata dal competente Settore Tecnico, è emerso che: non risultano attive convenzioni CONSIP o accordi quadro idonei a soddisfare in modo integrato e completo le esigenze dell'Ente;

-le suddette convenzioni: non risultano funzionalmente comparabili con l'oggetto dell'intervento;

-non consentono una comparazione omogenea sotto il profilo tecnico, economico e prestazionale;

-risultano riferite a singole prestazioni o servizi standardizzati e non risultano compatibili con la complessità e l'integrazione degli interventi programmati dall'Ente;

-non risultano idonee a garantire il perseguimento degli obiettivi strategici dell'Ente;

-ne consegue che: non è possibile soddisfare il fabbisogno mediante ricorso a strumenti di acquisto centralizzati;

-risulta necessario procedere mediante strumenti autonomi previsti dal Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità e trasparenza;

RITENUTO pertanto necessario l'avvio di una procedura autonoma ai sensi della normativa vigente;

CONSIDERATO CHE

-il ricorso al Partenariato Pubblico-Privato (PPP):

o consente l'apporto di capitali privati;

o comporta il trasferimento del rischio operativo in capo al soggetto privato ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. 36/2023;

o favorisce l'innovazione tecnologica e l'efficienza gestionale;

-l'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 disciplina le procedure di finanza di progetto e consente all'Amministrazione di:

o valutare proposte presentate da operatori economici;

o verificare la sussistenza dell'interesse pubblico;

o dare pubblicità alla proposta mediante avviso pubblico, al fine di consentire la presentazione di ulteriori proposte;

DATO ATTO CHE:

è opportuno avviare una fase preliminare di consultazione del mercato mediante pubblicazione di un avviso pubblico per manifestazione di interesse;

tale fase:

-ha natura esplorativa e non vincolante;

-è finalizzata esclusivamente a raccogliere proposte e soluzioni tecnico-economiche;

-non costituisce procedura di gara né comporta obblighi per l'Amministrazione;

-l'oggetto dell'intervento riguarda, in via generale:

l'efficientamento energetico e la gestione degli impianti di pubblica illuminazione;

-l'Amministrazione si riserva di:

Valutare le manifestazioni di interesse pervenute;

Richiedere eventuali integrazioni o chiarimenti;

Convocare i soggetti interessati per approfondimenti tecnici;

Pubblicare successivo avviso ai sensi dell'art. 193, comma 16, D.Lgs. 36/2023 per la presentazione di proposte complete;

Non dare seguito alla procedura;

Modificare, sospendere o annullare il procedimento in qualsiasi momento;

Le proposte di PPP ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. 36/2023 dovranno contenere:

1. Istanza di partecipazione;

2. Dichiarazione di sopralluogo;

3. Progetto di fattibilità tecnico-economica;

4. Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato;

5. Bozza di convenzione;
6. Piano gestionale dei servizi con KPI e penali;
7. Matrice dei rischi.
8. Relazione sui servizi;
9. Indicazione requisiti del proponente.
10. Il PEF dovrà essere trasmesso anche in formato Excel editabile con formule visibili
11. nota tecnico-illustrativa (facoltativa ma consigliata)

DI DARE ALTRESÌ ATTO

che l'Amministrazione, attraverso la nomina di un'apposita commissione di valutazione, procederà alla valutazione delle proposte presentate e individuerà in forma comparativa, la proposta da sottoporre alla successiva procedura di valutazione. La proposta dovrà dimostrare piena coerenza con l'esigenza dell'Amministrazione di disporre di un modello gestionale integrato capace di garantire continuità del servizio, tempestività del pronto intervento, manutenzione ordinaria e straordinaria programmata, efficientamento energetico, certezza dei livelli prestazionali e sostenibilità economica nel medio-lungo periodo, con particolare riguardo alla pubblica illuminazione quali servizi essenziali per la collettività;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione intende verificare la disponibilità del mercato a presentare proposte integrate per la progettazione, realizzazione, finanziamento, efficientamento energetico, adeguamento normativo, manutenzione e gestione dei servizi afferenti agli impianti di pubblica illuminazione;
- tale fase ha carattere esclusivamente preliminare, esplorativo e non vincolante;
- il presente avviso non costituisce procedura di affidamento né procedura di gara;
- l'iniziativa è finalizzata esclusivamente all'acquisizione di proposte suscettibili di valutazione ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE si rende necessario procedere all'approvazione della documentazione necessaria per l'avvio della procedura esplorativa;

VISTI i seguenti elaborati predisposti dal Settore Tecnico:

- Allegato A – Avviso pubblico esplorativo;
- Allegato B – Modello istanza di partecipazione;
- Allegato C – Dichiarazione sostitutiva requisiti operatore economico;
- Allegato D – Informativa privacy;
- Allegato E – Dichiarazione di sopralluogo;
- Relazione Tecnico Illustrativa già approvata con D.C.C. n. 27 del 17.06.2026;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento:

- non comporta impegno di spesa;
- non determina obblighi contrattuali per l'Amministrazione;
- non attribuisce alcun diritto o aspettativa in capo agli operatori economici partecipanti;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della documentazione sopra richiamata;

RICHIAMATE LE DELIBERAZIONI

- Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 29/12/2025, avente ad oggetto l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- Delibera di Consiglio comunale n. 66 del 29/12/2025, avente ad oggetto l'approvazione del Piano Triennale OO.PP. 2026/2028 e degli acquisti di beni e servizi 2026/2028 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- ☐ il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei Contratti Pubblici";
- ☐ in particolare l'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 in materia di partenariato pubblico-privato e finanza di progetto;

- *il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;*
- *il vigente Statuto Comunale;*
- *il vigente Regolamento comunale di contabilità;*
- *il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;*
- *il Regolamento UE 2016/679 (GDPR);*

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 17.06.2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ **ATTO DI INDIRIZZO PER L'ESTERNALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE PREVIO AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA.** ”;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs 36/2023;

VISTI i pareri favorevoli in atti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale per i servizi, le provviste ed i lavori in economia;

Visto il Bilancio di Previsione approvato nella seduta n. 68 del 29/12/2025;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in preambolo:

- 1) **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 17.06.2026 con cui l'Amministrazione ha dichiarato la sussistenza dell'interesse pubblico e demandato al Settore Tecnico. l'adozione degli atti conseguenti;
- 3) **DI APPROVARE** la seguente documentazione allegata al presente provvedimento:
 - Allegato A – Avviso pubblico esplorativo;
 - Allegato B – Modello istanza di partecipazione;
 - Allegato C – Dichiarazione sostitutiva requisiti operatore economico;
 - Allegato D – Informativa privacy;
 - Allegato E – Dichiarazione di sopralluogo;
 - Relazione Tecnico Illustrativa già approvata con D.C.C. n. 27 del 17.06.2026;
- 4) **DI DEFINIRE** che le proposte di PPP ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. 36/2023 dovranno contenere i seguenti contenuti minimi:
 - Istanza di partecipazione;
 - Dichiarazione di sopralluogo;
 - Progetto di fattibilità tecnico-economica;
 - Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato;
 - Bozza di convenzione;
 - Piano gestionale dei servizi con KPI e penali;
 - Matrice dei rischi.
 - Relazione sui servizi;
 - Indicazione requisiti del proponente.
 - Il PEF dovrà essere trasmesso anche in formato Excel editabile con formule visibili
 - nota tecnico-illustrativa (facoltativa ma consigliata)
- 5) **DI DARE ATTO CHE** l'avviso pubblico:

- ha natura esclusivamente esplorativa;
 - non costituisce procedura di gara;
 - non comporta affidamento di servizi, lavori o concessioni;
 - non determina alcun obbligo negoziale in capo al Comune;
 - non attribuisce diritti, compensi, rimborsi o indennizzi ai partecipanti.
- 6) **DI STABILIRE** che le manifestazioni di interesse/proposte dovranno pervenire entro il termine di **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico, esclusivamente sulla piattaforma telematica della Cuc Unione Cinquecittà secondo le modalità indicate nell'avviso medesimo.
 - 7) **DI PRECISARE** che l'Amministrazione:
 - si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e integrazioni;
 - potrà convocare gli operatori economici partecipanti per approfondimenti tecnici;
 - potrà non dare seguito alla procedura;
 - potrà modificare, sospendere o revocare il procedimento in qualsiasi momento senza che possa sorgere alcuna pretesa;
 - 8) **DI PRECISARE** altresì, che la presentazione dell'Istanza non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute, quali, a titolo meramente esemplificativo non esaustivo, gli studi effettuati e i progetti presentati. Il contributo è prestato gratuitamente da parte degli operatori economici interessati, i quali non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso per le spese sostenute per la presentazione dell'istanza. Gli operatori economici interessati dovranno, altresì provvedere autonomamente, a propria cura, responsabilità e integrale onere, all'acquisizione di tutte le informazioni, verifiche, sopralluoghi, rilievi, accertamenti e attività conoscitive ritenute necessarie ai fini della formulazione della proposta;
 - 9) **DI DARE ATTO** che eventuali successive fasi di valutazione comparativa e di attivazione delle procedure previste dall'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 saranno oggetto di separati provvedimenti.
 - 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
 - 11) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto e dell'avviso allegato:
 - all'Albo Pretorio online;
 - nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;
 - sul sito istituzionale dell'Ente;
 - sul portale trasparente della C.U.C. c/o Unione Cinquecittà;
 - 12) **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, la D.ssa Antonietta Macera, Responsabile del Settore Tecnico;
 - 13) **DI ATTESTARE** la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
 - 14) **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, l'insussistenza di cause di incompatibilità nonché di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.
 - 15) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - 16) dato atto che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale;
 - 17) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;
 - 18) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott.Ssa Antonietta Macera
 - 19) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
 sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Responsabile del Servizio
 Dott.Ssa Antonietta Macera

ANTONIETTA MACERA in data 04/08/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **244**

Settore Proponente: **SETTORE IV - UFFICIO TECNICO**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica - Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica e Privata**

Oggetto: **PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PPP) FINALIZZATE ALLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO, MANUTENZIONE E GESTIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO -EX ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023- E RELATIVA DOCUMENTAZIONE**

Nr. adozione settore: **264** Nr. adozione generale: **546**

Data adozione: **04/08/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica - Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica e Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **04/08/2026**

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Antonietta Macera