



COMUNE DI ESPERIA

(PROVINCIA DI FROSINONE)

SETTORE IV - UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 409 del 08/06/2026

Settoriale n. 200 del 08/06/2026

OGGETTO:	INDIZIONE DI UNA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E APPROVAZIONE DEL RELATIVO AVVISO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA VILLA COMUNALE RAVE GROSSE
-----------------	--

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO CHE questo Ente è risultato beneficiario di:

- un finanziamento pari ad €. 180.000,00 di cui al Bando Regionale: Misura 19 Sottomisura 19.2 Tipologia di Intervento - Operazione 19.2.1 7.5.1. - *“Investimenti per uso pubblico in infrastrutture ricreative, informazione turistica e infrastrutture turistiche su piccola scala”*, proponendo l'intervento denominato: SISTEMAZIONE DI SPAZIO COMUNALE DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DIDATTICHE, RICREATIVE E CULTURALI;
- un finanziamento pari ad €. 1.175.827,21 oltre €. 20.000,00 a carico dell'Ente, in attuazione dell'articolo 1, comma 431, della legge n. 190 del 2014, con il quale è stato previsto un *“Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”*, per il finanziamento di progetti di riqualificazione diretti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

CHE i lavori sono stati ultimati e pertanto è necessario procedere a concedere in gestione l'area adibita a villa comunale al fine di valorizzarla con annesso parco giochi;

RICHIAMATO l'art.10, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli Enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli Enti, alle Organizzazioni di volontariato e alle Associazioni;

VISTO il Regolamento relativo all'utilizzo degli immobili comunali;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 70 del 08/07/2025 con la quale veniva dato mandato al Responsabile dell'UTC di provvedere ad individuare mediante apposito avviso pubblico un concessionario a cui affidare la gestione della villa comunale di Via Rave Grosse comprensiva

dell'area parco giochi con la possibilità di installare chioschi per vendita di alimenti e bevande, previa acquisizione dei necessari atti autorizzatori;

CONSIDERATO CHE con la stessa deliberazione veniva stabilito che la concessione comporta a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e la pulizia delle aree;

VISTI l'avviso pubblico e i relativi allegati predisposti da questo Settore per la concessione dei beni immobili sopra individuati:

- Bando
- Allegato A (modello domanda di partecipazione)
- Schema di contratto

DATO ATTO che sarà espletata una procedura ad evidenza pubblica mediante procedura aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri:

· Offerta tecnica

RITENUTO di procedere all'indizione della procedura ad evidenza pubblica ed all'approvazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati;

CONSTATATO che la presente determinazione si configura quale atto gestionale di ordinaria amministrazione e come tale di competenza del Responsabile del Servizio ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, art. 107;

ACCERTATO CHE la sottoscritta Responsabile del Servizio non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023
- all'art. 6 bis della L.n. 241/1990 e s.m.i.;
- all'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

VISTI

- la L. n. 136/2010, recante *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”* ed in particolare l'art.3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- la L. n. 241/1990, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il D.Lgs. 36/2023, recante *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.Lgs. 33/2013, recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs 36/2023;

VISTI i pareri favorevoli in atti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il vigente regolamento comunale per i servizi, le provviste ed i lavori in economia;
Visto il Bilancio di Previsione approvato nella seduta n. 68 del 29/12/2025;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in preambolo:

- 1) DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante, motivante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI AVVIARE la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dei locali comunali di santa scolastica;
- 3) DI ESPLETARE la procedura ad evidenza pubblica mediante procedura aperta con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri:
 - Offerta tecnica
- 4) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, l'avviso pubblico e i relativi allegati che del presente atto formano parti integranti e sostanziali ad ogni effetto di legge per l'affidamento della concessione in oggetto e precisamente:
 - Bando
 - Allegato A (modello domanda di partecipazione)
 - Schema di contratto
- 5) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile da allegare alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 7) DI DARE ATTO che il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- 8) DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di giorni 30 (trenta) oppure 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Esperia;
- 9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) dato atto che il presente provvedimento non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. Lgs. n. 33/2013;
- 12) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Dott.Ssa Antonietta Macera
- 13) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Responsabile del Servizio
Dott.Ssa Antonietta Macera

ANTONIETTA MACERA in data 08/06/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 181

Settore Proponente: **SETTORE IV - UFFICIO TECNICO**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica - Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica e Privata**

Oggetto: **INDIZIONE DI UNA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E APPROVAZIONE DEL RELATIVO AVVISO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’AREA VILLA COMUNALE RAVE GROSSE**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica - Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica e Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/06/2026

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Antonietta Macera