

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’AREA VILLA COMUNALE RAVE GROSSE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO l'art.10, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli Enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli Enti, alle Organizzazioni di volontariato e alle Associazioni;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), ed in particolare l’art. 181 “Contratti esclusi”, che al comma 1 recita “*I servizi non economici d’interesse generale non rientrano nell’ambito di applicazione della presente Parte*”;

CONSIDERATO necessario applicare la normativa prevista agli artt. 127 e 128 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto per “*servizi alla persona*” si intendono i servizi individuati dall’allegato XIV alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, tra cui il servizio di gestione di impianti sportivi, rientrante nella categoria “*Servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura*”;

RICHIAMATO l’art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, relativo agli affidamenti dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee;

RICHIAMATO l’art. 2 dell’Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 “*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 08.07.2026 recante all’oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’AREA VILLA COMUNALE RAVE GROSSE;

RENDE NOTO

Che il Comune di Esperia ha attivato, tramite il presente avviso, ai sensi dell’art. 2 dell’Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, una procedura finalizzata all’affidamento in concessione, della gestione manutenzione ordinaria e uso dell’area villa comunale Rave Grosse comprensiva dell’area parco giochi con la possibilità di installare chioschi per vendita di alimenti e bevande, previa acquisizione dei necessari atti autorizzatori.

L’affidatario sarà selezionato sulla base delle proposte che perverranno in risposta al presente avviso. Nel caso pervenga una sola manifestazione d’interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

L’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Comune di Esperia non terrà conto delle manifestazioni di interesse non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

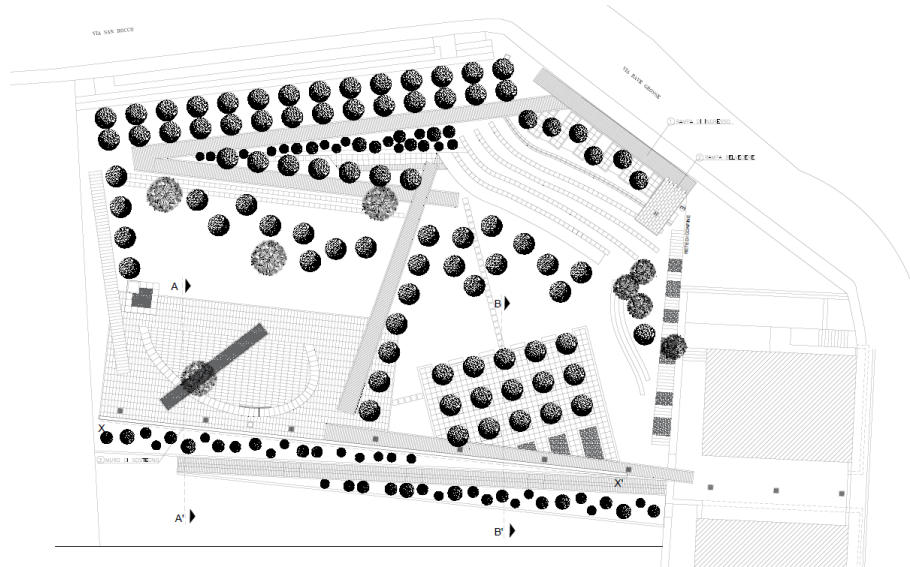
Comune di Esperia (FR), Viale Vittorio Veneto, 5

Posta elettronica Certificata: comune.esperia@anutelpec.it

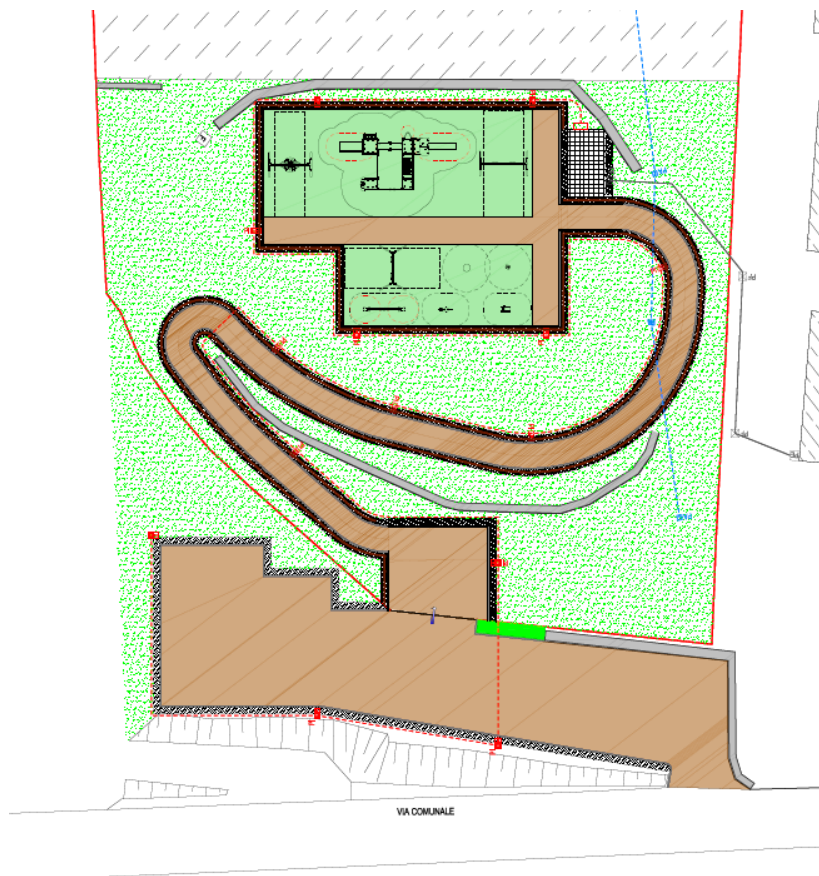
Sito istituzionale: <https://comune.esperia.fr.it/>

OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento, in appalto, del servizio di gestione manutenzione ordinaria e uso dell'area villa comunale Rave Grosse comprensiva dell'area parco giochi, come individuato dalla planimetria seguente:



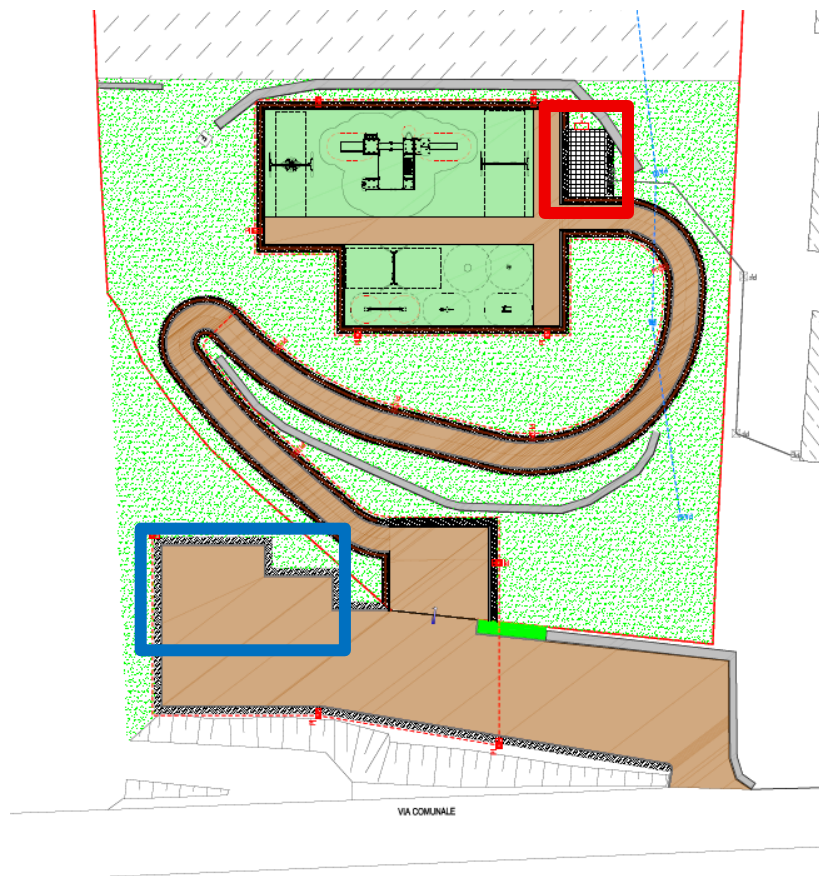
(Planimetri Villa Comunale)



(Planimetri Parco Giochi)

La gestione comprende tutte le attività di manutenzione ordinaria del verde ivi compreso le staccionate presenti (*irrigazione, sfalcio dell'erba, manutenzione ordinaria delle staccionate e del bagno con annesso locale/tettoia, ecc*).

Viene concessa la facoltà di utilizzare la villa comunale di Via Rave Grosse, comprensiva dell'area parco giochi, con la possibilità di installare chioschi per la vendita di alimenti e bevande, previa acquisizione dei necessari atti autorizzatori ed apposita SCIA presentata al SUAP. Il soggetto gestore dovrà esercitare l'attività nel rispetto delle norme vigenti e, nel caso di installazione di chioschi, attenersi alle prescrizioni e alle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di impatto acustico, nonché alle norme in materia di raccolta differenziata dei rifiuti, sicurezza e prevenzione incendi. Si riconosce, altresì, la possibilità di posizionare tavoli e sedie, oltre che un'ulteriore postazione amovibile nell'area del parco giochi per la vendita e somministrazione di alimenti e bevande. Il tutto come meglio indicato in planimetria



- Aree destinate all'installazione di chioschi per la vendita di alimenti e bevande
- Aree destinate al posizionamento di postazione amovibile per la vendita di alimenti e bevande

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le persone fisiche e le società costituite o che si costituiranno, in possesso dei seguenti requisiti:

- abbiano compiuto 18 anni;
- siano in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D.Lgs 59/2010;
- non siano sottoposte a misure di prevenzione previste dal libro I, titoli I, capo II del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"), in caso di ditta individuale a carico del titolare, ed in caso di società a carico del legale rappresentante e di tutte le persone indicate dall'art. 85 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159;
- non aver subito condanne, anche non definitive, per i reati di cui al capo I del Titolo II del Libro II del codice penale.

Per quanto attiene l'insussistenza di alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159 e succ. modifiche (legge antimafia), in caso di società non ancora costituite, la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i partecipanti alla società medesima. In caso di società già costituita la dichiarazione dovrà essere fornita da tutti i soggetti indicati dal D.Lgs. 06/09/2011 n. 159.

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- il soggetto che presenta domanda come componente di una società non può presentare ulteriore domanda come persona singola. Non è ammessa la partecipazione alla presente assegnazione, quali soggetti distinti, di concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
 - la domanda potrà essere presentata anche da società non ancora costituita, purché sia allegata alla domanda medesima, dichiarazione dell'intenzione di costituirsi in società avente i requisiti precedentemente elencati, riportante l'indicazione dei nomi e dei dati anagrafici dei partecipanti alla società medesima, nonché il nominativo del legale rappresentante. Qualora l'area sia aggiudicata alla suddetta società, la stessa dovrà costituirsi prima del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'area con i medesimi nominativi riportati nella sopraccitata dichiarazione.
- Qualsiasi variazione dei componenti della società, sarà ritenuta motivo di decadenza della concessione dell'area nel caso i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti richiesti.

È fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) ed f) del D. Lgs. del 36/2023, ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

RAPPORTI ECONOMICI E DURATA

Il Concessionario si occuperà della manutenzione e pulizia delle aree indicate in premessa, oltre che delle strutture ivi presenti

La durata della concessione viene stabilita in **anni due (2)** decorrenti dalla data di stipula della convenzione rinnovabili per ulteriori due anni.

TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura selettiva informale, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più vantaggiosa come di seguito indicato:

- **Offerta tecnica/progettuale – max. 100 punti**

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali:

		Punteggio massimo
A	Progetto di gestione dell'area. Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'area iniziative di promozione e valorizzazione del territorio e di momenti di aggregazione e promozione, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile.	40 punti

B	Attività di somministrazione di alimenti e vivande con organizzazione di attività ed eventi anche in collaborazione con l'Amministrazione comunale	40 punti
C	Ulteriori interventi di manutenzione del verde	10
D	Completamento del locale/tettoia adiacente il locale adibito a servizi igienici	10

DOCUMENTAZIONE, TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse "allegato A";

Il soggetto proponente dovrà far pervenire la domanda di partecipazione, a pena di esclusione, mediante presentazione a mano o con raccomandata a/r **entro il giorno 18.06.2026 alle ore 12.00 al seguente indirizzo: Comune di Esperia, Viale Vittorio Veneto n. 5, Esperia (FR).**

Successivamente verrà nominata la commissione per la valutazione delle offerte.

La gara sarà dichiarata deserta qualora nel suddetto termine non siano pervenute offerte.

Il giorno **19.06.2026 alle ore 12:00** il Presidente della commissione apre i pieghi ricevuti, verifica la conformità della documentazione amministrativa prodotta rispetto alle previsioni del bando, esamina l'offerta tecnica in seduta riservata, da lettura dei punteggi e provvede alla proposta di aggiudicazione.

La domanda dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare, oltre al nome del mittente, la seguente dicitura **"AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA VILLA COMUNALE RAVE GROSSE"**, che dovrà contenere a pena di inammissibilità, DUE buste chiuse;

- Busta A) **"Documentazione amministrativa"**
- Busta B) **"Offerta tecnica"** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dalla persona fisica offerente o, nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante o da suo procuratore;

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Documentazione amministrativa consiste in:

1. Istanza di partecipazione alla selezione secondo il modello allegato al presente avviso;
2. Copia del documento di identità del legale rappresentante o titolare sottoscrittore e di tutti i soci in caso di società. In caso di cittadini extracomunitari dovrà essere allegata copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della normativa vigente.
3. Per le offerte fatte da società ed imprese

Atti comprovanti che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa (ad esempio delibera Consiglio di Amministrazione, Statuto ecc.);

Dichiarazione sostitutiva, rese nelle forme di legge e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità, che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio;

Specifica dichiarazione dei soci di non essere stati condannati, anche con sentenza non definitiva, a condanna per reati contro la P.A. dichiarando altresì l'esistenza di eventuali altri procedimenti penali in corso.

4. Attestazione del possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D. Lgs 59/2010;

BUSTA B) OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica consiste in una relazione secondo i criteri di valutazione indicati

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione della proposta è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il periodo di conservazione dei dati è quello necessario o consentito dalla normativa alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti.

La presente manifestazione di interesse è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Esperia.

Il Responsabile del Servizio

(D.ssa Antonietta Macera)

(Firmato digitalmente ai sensi art.21 del D.Lgs.82/2005)