

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’ IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “PATACCONE”

IL RESPONSABILE

Richiamato l'art.10, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli Enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli Enti, alle Organizzazioni di volontariato e alle Associazioni;

Richiamato l’art. 6 : “Uso degli impianti sportivi”, del D. Lgs. n. 38/2021 (*Attuazione dell’art. 7 della L. n. 86/2019, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi*), che ai commi 1 e 2 prevede che l’uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli Enti Locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le Società e Associazioni sportive, e che nei casi in cui l’ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari;

Richiamato il “Regolamento Comunale per la concessione della gestione di impianti sportivi” approvato con delibera n. 27 del 07/05/2025;

Richiamato il D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), ed in particolare l’art. 181 “Contratti esclusi”, che al comma 1 recita “*I servizi non economici d’interesse generale non rientrano nell’ambito di applicazione della presente Parte*”;

Considerato necessario applicare la normativa prevista agli artt. 127 e 128 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto per “*servizi alla persona*” si intendono i servizi individuati dall’allegato XIV alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, tra cui il servizio di gestione di impianti sportivi, rientrante nella categoria “*Servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura*”;

Richiamato l’art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, relativo agli affidamenti dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee;

Richiamato l’art. 2 dell’Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 “*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*”

RENDE NOTO

Che il **Comune di Esperia** ha attivato, tramite il presente avviso, ai sensi dell’art. 2 dell’Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, una procedura finalizzata all’acquisizione di manifestazioni di interesse per procedere al successivo affidamento diretto, in concessione, del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e uso dell'impianto sportivo comunale “Pataccone”, con annessi immobili, ed attrezzature di proprietà comunali.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati.

L’affidatario sarà selezionato sulla base delle proposte che perverranno in risposta al presente avviso. Nel caso pervenga una sola manifestazione d’interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso

e previa verifica dei requisiti.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le condizioni di svolgimento del servizio sono dettagliate nello Schema di Convenzione.

Il Comune di Esperia non terrà conto delle manifestazioni di interesse non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Esperia, V.le Vittorio Veneto 5 – 03045 Esperia (FR) C.F. 81000170605

Posta elettronica Certificata: comune.esperia@anutelpec.it

Sito istituzionale: <https://comune.esperia.fr.it/>

CPV: 92610000-0 “servizi di gestione di impianti sportivi”

OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento, in appalto, del servizio di gestione e conduzione dell'impianto sportivo “Pataccone”, d'ora in poi definito “Impianto”, consistenti in:

a) impianto sportivo “Pataccone”:

- n. 1 campo da calcetto
- n. 1 campo da bocce
- n. 1 box con bagno e spogliatoio
- n. 1 quadro elettrico
- n. 1 impianto fotovoltaico e solare termico
- n. 1 impianto video sorveglianza
- n. 2 panchine spettatori

Gli impianti costituenti oggetto di concessione ed i relativi servizi ed attrezzature sono descritti nello Schema di Convenzione ed individuati nella planimetria, allegati al presente avviso.

Si fa presente che il soggetto affidatario avrà l'obbligo di gestire ed assicurare la fruibilità del patrimonio immobiliare, presente e futuro, destinato a soddisfare le finalità ludico-sportive allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica dell'attività sportiva (amatoriale e/o agonistica con particolare riguardo e sostegno ai settori giovanili ed in particolare a quelli di Esperia) compatibile con la destinazione d'uso delle strutture e delle attrezzature e si obbliga ad utilizzarlo e gestirlo secondo le previsioni di cui al presente avviso, nel rispetto delle condizioni e dei termini di cui allo Schema di Convenzione.

Al concessionario spetterà l'introito degli incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, che dovranno essere comunicate annualmente al Comune di Esperia.

La gestione comprende anche tutte le attività di manutenzione ordinaria degli immobili, di pulizia, degli impianti tecnici e tecnologici già esistenti.

Spetterà al concessionario il pagamento delle utenze previa voltura delle stesse. Viene concessa la facoltà di posizionare 1 box o altra struttura amovibile finalizzata alla vendita di prodotti alimentari, previa apposita SCIA presentata al SUAP .

Tutte le attività richieste dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione e con dotazione degli arredi, di tutti i mezzi e quanto altro necessario al funzionamento efficiente degli impianti, nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione e la conduzione degli impianti sportivi in oggetto.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare in oggetto i seguenti soggetti:

- A. Società o Associazione che rappresenti la prima squadra della Città, militante cioè nel più alto campionato – indetto da federazioni riconosciute – della disciplina cui l'impianto da concedere si riferisce tra tutte quelle che nel territorio esercitano la medesima disciplina e che costituisce, in quanto tale, la massima e più radicata espressione sportiva del territorio, sempreché ci sia la disponibilità della stessa alla gestione alle condizioni disposte dall'Amministrazione Comunale;
- B. Società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali che abbiano sede a Esperia ed esercitino in loco la relativa disciplina sportiva ed abbiano, altresì, significativo radicamento territoriale nonché dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.
- L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli di cui al precedente comma 1, lettere A e B, anche aventi configurazione giuridica imprenditoriale, è possibile, in caso di singoli impianti, solo in caso di esito infruttuoso della presente procedura e secondo le regole dell'evidenza pubblica.

È fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) ed f) del D. Lgs. del 36/2023, ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

I soggetti di cui sopra elencati, per partecipare, devono possedere i seguenti **requisiti generali e professionali**:

- a) Statuto della Società o Associazione, dal quale risultino le finalità di cui sopra e deve essere esclusa qualsiasi finalità di lucro;
- b) insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e la stipula dei relativi contratti con le Pubbliche Amministrazioni, di cui all'artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023;
- c) essere regolarmente iscritto al Registro/Albo/Federazione per il ramo di attività oggetto della presente concessione;
- d) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- e) possedere una sede operativa o legale a Esperia od obbligarsi a costituirne una specifica entro la data prevista di stipula del contratto;
- f) non avere rinunciato durante la gestione d'impianti sportivi alla gestione stessa, o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitabili al gestore stesso;
- g) di non trovarsi in nessuna causa ostantiva a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alla normativa vigente.

RAPPORTI ECONOMICI E DURATA

Il Concessionario pagherà al Comune un importo di € 40 al mese in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto e della valenza sociale del servizio.

La durata della concessione viene stabilita in **anni due (2)** decorrenti dalla data di stipula della convenzione rinnovabili per ulteriori due anni

TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura selettiva informale, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più vantaggiosa

come di seguito indicato:

• **Offerta tecnica/progettuale – max. 90 punti**

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali:

		Punteggio massimo
A	Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva. Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la pratica delle attività, con finalità agonistiche ma anche ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile.	40 punti
B	Esperienza nella gestione degli impianti sportivi	10 punti
C	Organizzazione di manifestazioni e eventi sportivi-aggregativi di particolare rilievo all'interno dell'impianto	15 punti
D	Curriculum Associazione: Saranno valutati: anzianità di costituzione, numero tesserati, qualificazione istruttori/allenatori, risultati agonistici	10 punti
E	Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto	15 punti

• **Offerta economica – max 10 punti**

Migliore offerta a rialzo rispetto al contributo proposto dal Comune.

DOCUMENTAZIONE, TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse “allegato A”;
- schema di convenzione;
- planimetria.

Gli operatori economici devono inviare, entro e non oltre le ore **10:00 del giorno 08/06/2025**, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata, all'indirizzo comune.esperia@anutelpec.it, la propria manifestazione di interesse.

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **“AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’ IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PATACCONE”**

Il modulo “allegato A” e lo schema di convenzione – a pena di esclusione - dovranno essere sottoscritti

dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i:

- mediante firma digitale

oppure

- con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione della proposta è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il periodo di conservazione dei dati è quello necessario o consentito dalla normativa alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti.

La presente manifestazione di interesse è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Esperia.

Esperia, 29/05/2025