

COMUNE DI ESPERIA
Provincia di Frosinone

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE annualità 2022**

Vista la normativa di riferimento; Vista la D.G.C. n. 196 del 23.12.2022 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2022;

**IL SINDACO
RENDE NOTO**

che sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
2. per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
3. residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
4. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
5. mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
6. non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
7. non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
8. ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulta superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. *La percentuale di incidenza è determinata: incidenza = (canone annuo effettivamente pagato/ISEE) x 100.* Oppure ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarano di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito sulla base di quanto indicato nel bando comunale può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare

La domanda deve essere prodotta su apposito modello fornito dal Comune. Il possesso dei suddetti requisiti ai sensi degli artt 46 e 47 del D:P:R: 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e dovrà essere presentata entro il termine **del 28.02.2023** con la seguente modalità:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: comune.esperia@anutel.it .
- per Posta Elettronica all'indirizzo email: comune.esperia.prot@virgilio.it

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione :

- a) documento d'identità in corso di validità
- b) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'UE
- c) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- d) ISEE ordinario in corso di validità
- e) ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti regolarmente registrati.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

L'Amministrazione Comunale potrà procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dal presente Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, il Comune eroga il contributo ai richiedenti ammessi, nei limiti delle risorse disponibili.

Il testo integrale del bando è stato pubblicato sul sito istituzionale:

http://www.comune.esperia.fr.it/news/news_action.php?ACTION=due&cod_archivio=1154&HOME=

